



MTS

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI




DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET ALBA

Nr. 763. /09.11.2020

Catre,

Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Alba dorește să achiziționeze, în conformitate cu prevederile art. 2.2 din O.U.G. 81 / 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice(domeniul public), servicii de evaluare a activelor fixe corporale de natura terenurilor și construcțiilor (cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării).

Din acest motiv, vă solicităm o ofertă ferma de pret pentru serviciile menționate a  or.

Criteriul de atribuire a contractului - „pretul cel mai scăzut” .

Oferta va fi depusă în SICAP sub denumirea „ Servicii de evaluare – D.J.S.T. Alba.”, cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării până la data de 12.11.2020, orele 12.

La descrierea ofertei se va preciza obligatoriu dacă firma este sau nu platitoare de TVA, termenul de valabilitate a ofertei, termenul de întocmire a Rapoartelor de evaluare.

Locațiile pentru care se solicită întocmirea de Rapoarte de evaluare sunt :

1. Sediul Administrativ și teren aferent situat în municipiul Albaluția, str. Dr Ioan Ratiu, nr. 34 .
2. Sala Sport „ 1 Mai”, situată în municipiul Alba Iulia , str. Frederic Mistral, nr 2 jud. Alba.
3. Clădire Internat – Tabara Garda, situată în Garda de Sus, str. Principala, jud. Alba.
4. Cantina- Tabara Garda,, situată în Garda de Sus, str. Principala, jud. Alba.
5. Clădire Internat – Tabara Poiana Vadului, situată în Poiana Vadului, str. Principala, jud. Alba.
6. Clădire Internat- Tabara Albac, situată în Albac, str. Principala , jud Alba
7. Clădire Internat – Tabara Sugag, situată în Sugag, str. Principala jud. Alba
8. Clădire Internat –Tabara Abrud, str. Cetății,nr.1, jud. Alba

9. Cladire Internat – Tabara Taut, situataq in Taut str. Principala, jud. Alba
10. Cladire Internat – Tabara Arieseni, situata in loc. Arieseni, str. Principala, nr 8, jud. Alba
11. Cladire Cantina- Tabara Arieseni, situata in loc. Arieseni, str. Principala, nr 8, jud. Alba
12. Cladire Cantina – Tabara Roica,+ 4 Cabane : Tip „Covasna” si teren aferent, situate in loc. Galda de Sus, catun Roica, jud. Alba.

Specificațiile minime necesare pentru achiziționarea de servicii de evaluare cladiri si terenuri sunt :

Nr. ct.	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate solicitată	Observații
1.	Intocmire raport de evaluare Sediu Administrativ si teren aferent	Buc.	1	<p>-Sediu administrativ si teren aferent pentru care se solicita evaluarea se afla situat in Alba Iulia, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 34 jud. Alba.</p> <p>-Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea si terenul aferent, situate la adresa precizata anterior;</p> <p>-Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta privind evaluarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public);</p> <p>-Prestatorul va efectua evaluarea spatiilor in functie de datele obtinute in urma inspectiei acestora, la data elaborarii rapoartelor;</p> <p>-Prestatorul va prezenta metodele si tehnicile de evaluare semnificative aplicate pentru estimarea valorii de piata;</p> <p>-Rezultatul procedurii de evaluare a locatiei trebuie sa ofere concluzii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • privind valoarea de piata a cladirii si terenului in vederea ajustarii valorii contabile a acestora, valoare necesara la intocmirea raportarilor financiare; • privind starea de degradare (uzura) a cladirilor (daca este cazul); <p>-Raportul de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datele de identificare a evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila; • Data raportului si data inspectiilor; • Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafata, caracteristici cladiri, imbunatatiri, etc.); • Scopul evaluarii; • Destinatia evaluarii;

				<ul style="list-style-type: none"> • Poze (color, pentru a reflecta cu acuratete starea locatiei evaluate), piese scrise si desenate(daca este cazul); • Alte date pe care prestatorul le considera necesare. <p>-Rapoartele de evaluare vor fi redactate in limba romana, in 2(doua) exemplare;</p> <p>-Receptia rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral cheltuielile de transport ale evaluatorului;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document;</p>
2.	Intocmire raport de evaluare Sala Sport"1 Mai".	Buc.	1	<p>-Sala de Sport pentru care se solicita evaluarea se afla situata in Alba Iulia, str. Frederic Mistral, nr. 2 jud. Alba.</p> <p>-Raportul de evaluare se va intocmi pentru Sala Sport „ 1 Mai”, situata la adresa precizata anterior;</p> <p>-Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta privind evaluarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public);</p> <p>-Prestatorul va efectua evaluarea spatiilor in functie de datele obtinute in urma inspectiei acestora, la data elaborarii rapoartelor;</p> <p>-Prestatorul va prezenta metodele si tehnicile de evaluare semnificative aplicate pentru estimarea valorii de piata;</p> <p>-Rezultatul procedurii de evaluare a locatiei trebuie sa ofere concluzii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • privind valoarea de piata a cladirii si terenului in vederea ajustarii valorii contabile a acestora, valoare necesara la intocmirea raportarilor financiare; • privind starea de degradare (uzura) a cladirilor (daca este cazul); <p>-Raportul de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datele de identificare a evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila; • Data raportului si data inspectiilor; • Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafata, caracteristici cladiri, imbinatarii, etc.);

				<ul style="list-style-type: none"> • Scopul evaluării; • Destinatia evaluării; • Poze (color, pentru a reflecta cu acuratețe starea locației evaluate), piese scrise și desenate(daca este cazul); • Alte date pe care prestatorul le considera necesare. <p>-Rapoartele de evaluare vor fi redactate în limba română, în 2(două) exemplare;</p> <p>-Recepția rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral cheltuielile de transport ale evaluatorului;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire și reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document;</p>
3.	Intocmire raport de evaluare Centre de agrement	Buc.	8	<p>1.-Centrul de Agrement Garda pentru care se solicită evaluarea se află situat în loc. Garda, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va întocmi pentru un număr de 2 clădiri: Clădire Internat și Clădire Cantina, situate la adresa precizată anterior;</p> <p>1. Centrul de Agrement Poiana Vadului pentru care se solicită evaluarea se află situat în loc.Poiana Vadului, str. Principala jud. Alba Raportul de evaluare se va întocmi pentru clădirea situată la adresa precizată anterior;</p> <p>2. Centrul de Agrement Albac pentru care se solicită evaluarea se află situat în loc.Albac, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va întocmi pentru clădirea situată la adresa precizată anterior;</p> <p>3. Centrul de Agrement Sugag pentru care se solicită evaluarea se află situat în loc.Sugag, str. Principala Jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va întocmi pentru clădirea situată la adresa precizată anterior;</p> <p>4. Centrul de Agrement Abrud pentru care se solicită evaluarea se află situat în loc.Abrud , str.Cetății nr. 1 jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va întocmi pentru clădirea situată la adresa precizată anterior;</p> <p>5. Centrul de Agrement Taut pentru care se solicită evaluarea se află situat în loc:Taut, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va întocmi pentru clădirea</p>

			<p>situata la adresa precizata anterior;</p> <p>6. Centrul de Agreement Arseseni pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Arseseni, str. Principala nr. 8, jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru Cladire Internat si Cladire Cantina situate la adresa precizata anterior;</p> <p>7. Centrul de Agreement Roica pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Galda de Sus, catun Roica, jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru 5 cladiri, astfel: Cladire cantina, 4 Cabane tip „ Covasna” si teren aferent situate la adresa precizata anterior;</p> <p>-Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta privind evaluarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public);</p> <p>-Prestatorul va efectua evaluarea spatiilor in functie de datele obtinute in urma inspectiei acestora, la data elaborarii rapoartelor;</p> <p>-Prestatorul va prezenta metodele si tehnicile de evaluare semnificative aplicate pentru estimarea valorii de piata;</p> <p>-Rezultatul procedurii de evaluare a locatiei trebuie sa ofere concluzii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • privind valoarea de piata a cladirii si terenului in vederea ajustarii valorii contabile a acestora, valoare necesara la intocmirea raportarilor financiare; • privind starea de degradare (uzura) a cladirilor (daca este cazul); <p>-Raportul de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datele de identificare a evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila; • Data raportului si data inspectiilor; • Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafata, caracteristici cladiri, imbunatatiri, etc.); • Scopul evaluarii; • Destinatia evaluarii; • Poze (color, pentru a reflecta cu acuratete starea locatiei evaluate), piese scrise si desenate(daca este cazul);
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<ul style="list-style-type: none"> • Alte date pe care prestatorul le considera necesare. -Rapoartele de evaluare vor fi redactate in limba romana, in 2(doua) exemplare; -Receptia rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal; -Prestatorul va suporta integral cheltuielile de transport ale evaluatorului; -Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document;
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In cazul in care oferta dumneavoastra va fi declarata castigatoare, dupa demararea achizitiei

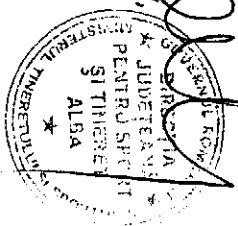
electronice, pana la expirarea termenului de raspuns a autoritatii contractante, veti transmite obligatoriu, pe adresa de e-mail djstalba@mts.ro, urmatoarele documente in xerocopie, certificate (prin semnatura si stampila) cu sintagma „Conform cu originalul” :

- Documente care sa ateste ca obiectul de activitate al ofertantului include prestarea de servicii de evaluare, cat si forma de inregistrare ca persoana fizica (unde este cazul) ;
- Autorizatie valabila emisa de A.N.E.V.A.R. si orice alte documente pe care ofertantul le considera necesare in vederea dovedirii calificarii profesionale a evaluatorului.

In cazul in care doriti vizitarea locatiilor pentru care se solicita intocmirea Rapoartelor de evaluare, pentru a putea stabili corespunzator pretul pentru prestarea serviciilor de evaluare, va comunicam ca persoana de contact din cadrul institutiei noastre este STANEA FLORINA. – tel. 0720534885.

Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV,



DIRECTIA JUDETEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET ALBA



CAIET DE SARCINI

**ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII DE
EVALUARE CLADIRI SI TERENURI**

ACHIZIȚIE DIRECTĂ PRIN SEAP

CAP. I. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea autorității contractante : Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Alba

Cod fiscal : 4562591

Adresa : Str. Dr. Ioan Ratiu nr. 34 Alba Iulia

Nr. tel. / fax : 0258/834510

Persoana de contact : Stanea Florina

Nr. telefon persoana de contact : 0720534885

Adresa email : djst.alba@mts.ro

1.1. PROCEDURA APLICATA – Achiziție directă prin SEAP.

1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Achiziție directă de servicii de evaluare clădiri și terenuri (cod CPV 79419000-4 *Servicii de consultanță în domeniul evaluării*), în conformitate cu prevederile art.

2.2 din Ordonanța 31/2003 cu modificările și completările ulterioare privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale de natură construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice (domeniul public).

Valoarea totală estimată a achiziției este de 14.000 lei fără TVA.
Sursa de finanțare : Bugetul de stat.

1.3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a contractului este „prețul cel mai scăzut”.

1.4. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului se încheie pe o perioadă de 25 zile și decurge de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la recepționarea rapoartelor de evaluare întocmite de către operatorul economic.

1.5. DURATA DE EXECUȚIE

Rapoartele de evaluare se vor întocmi în termen de maxim 25 zile de la data semnării contractului de prestări-servicii.

1.6. SCOPUL CONTRACTULUI

Actualizarea valorii de piață a activelor fixe corporale de natură construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice (domeniul public).

1.7. LEGISLAȚIA APLICABILĂ : Legea 98 / 2016 privind achizițiile publice.

CAP. II SPECIFICAȚII :

Locațiile pentru care se solicită întocmirea de Rapoarte de evaluare sunt :

1. Sediul Administrativ și teren aferent situat în municipiul Albaluția, str. Dr Ioan Ratiu, nr. 34 .
2. Sala Sport „ 1 Mai”, situată în municipiul Alba Iulia , str. Frederic Mistral, nr 2 jud.Alba.

3. Cladire INTERNAT – Tabara Garda, situata in Garda de Sus, str. Principala, jud. Alba.
4. Cantina- Tabara Garda,, situata in Garda de Sus, str. Principala, jud. Alba.
5. Cladire Internat – Tabara Poiana Vadului, situata in Poiana Vadului, str. Principala, jud. Alba.
6. Cladire Internat- Tabara Albac, situata in Albac, str. Principala , jud Alba
7. Cladire Internat – Tabara Sugag, situata in Sugag, str. Principala jud. Alba
8. Cladire Internat – Tabara Abrud, str. Cetatii, nr. 1 , jud. Alba
9. Cladire Internat – Tabara Taut, situataq in Taut str. Principala, jud. Alba
10. Cladire Internat – Tabara Arieseni, situata in loc. Arieseni, str. Principala, nr 8, jud. Alba
11. Cladire Cantina- Tabara Arieseni, situata in loc. Arieseni, str. Principala, nr 8, jud. Alba
12. Cladire Cantina – Tabara Roica; 4 Cabane : Tip „Covasna” si teren aferent, situate in loc. Galda de Sus, catun Roica, jud. Alba.

Specificatiile minime necesare pentru achizitionarea de servicii de evaluare cladiri si terenuri sunt :

Nr. crt.	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate solicitată	Observatii
1.	Intocmire raport de evaluare Sediu Administrativ si teren aferent	Buc.	1	<p>-Sediu administrativ si teren aferent pentru care se solicita evaluarea se afla situat in Alba Iulia, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 34 jud. Alba.</p> <p>-Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea si terenul aferent, situate la adresa precizata anterior;</p> <p>-Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta privind evaluarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public);</p> <p>-Prestatorul va efectua evaluarea spatiilor in functie de datele obtinute in urma inspectiei acestora, la data elaborarii raportelor;</p> <p>-Prestatorul va prezenta metodele si tehnicile de evaluare semnificative aplicate pentru estimarea valorii de piata;</p> <p>-Rezultatul procedurii de evaluare a locatiei trebuie sa ofere concluzii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • privind valoarea de piata a cladirii si terenului in vederea ajustarii valorii contabile a acestora, valoare necesara la intocmirea raportarilor financiare; • privind starea de degradare (uzura) a cladirilor (daca este cazul); <p>-Raportul de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru</p>

		<p>atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datele de identificare a evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila; • Data raportului si data inspectiilor; • Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafata, caracteristici cladiri, imbunatatiri, etc.); • Scopul evaluarii; • Destinatia evaluarii; • Poze (color, pentru a reflecta cu acuratete starea locatiei evaluate), piese scrise si desenate(daca este cazul); • Alte date pe care prestatorul le considera necesare. <p>-Raportele de evaluare vor fi redactate in limba romana, in 2(doua) exemplare;</p> <p>-Receptia rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral cheltuielile de transport ale evaluatorului;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document;</p>
2.	Intocmire raport de evaluare Sala Sport"1 Mai".	<p>Buc. 1</p> <p>-Sala de Sport pentru care se solicita evaluarea se afla situata in Alba Iulia, str. Frederic Mistral, nr. 2 jud. Alba.</p> <p>-Raportul de evaluare se va intocmi pentru Sala Sport „ 1 Mai’ , situata la adresa precizata anterior;</p> <p>-Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta privind evaluarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public);</p> <p>-Prestatorul va efectua evaluarea spatiilor in functie de datele obtinute in urma inspectiei acestora, la data elaborarii rapoartelor;</p> <p>-Prestatorul va prezenta metodele si tehnicile de evaluare semnificative aplicate pentru estimarea valorii de piata;</p> <p>-Rezultatul procedurii de evaluare a locatiei trebuie sa ofere concluzii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • privind valoarea de piata a cladirii si terenului in vederea ajustarii valorii contabile a acestora, valoare necesara la intocmirea raportarilor financiare; • privind starea de degradare (uzura) a cladirilor (daca este cazul); <p>-Raportul de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru</p>

			<p>atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datele de identificare a evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila; • Data raportului si data inspectiilor; • Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafaata, caracteristici cladiri, imbunatatiri, etc.); • Scopul evaluarii; • Destinatia evaluarii; • Poze (color, pentru a reflecta cu acuratete starea locatiei evaluate), piese scrise si desenate(daca este cazul); • Alte date pe care prestatorul le considera necesare. <p>-Raportele de evaluare vor fi redactate in limba romana, in 2(doua) exemplare;</p> <p>-Receptia rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral cheltuielile de transport ale evaluatorului;</p> <p>-Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document;</p>
3.	Intocmire raport de evaluare Centre de agreement	Buc.	8

1.-**Centrul de Agreement Garda** pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Garda, str. Principala jud. Alba

Raportul de evaluare se va intocmi pentru un numar de 2 cladiri: Cladire Internat si Cladire Cantina, situate la adresa precizata anterior;

2. **Centrul de Agreement Poiana Vadului** pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Poiana Vadului, str. Principala jud. Alba

Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;

3. **Centrul de Agreement Albac** pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Albac, str. Principala jud. Alba

Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;

4. **Centrul de Agreement Sugag** pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Sugag, str. Principala jud. Alba

Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;

5. **Centrul de Agreement Abrud** pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Abrud , str.Cetatii nr. 1 jud. Alba

Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;

6. **Centrul de Agreement Taut** pentru

			<p>care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Taut, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;</p> <p>7. Centrul de Agreement Arseseni pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Arseseni, str. Principala nr. 8, jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru Cladire Internat si Cladire Cantina situate la adresa precizata anterior;</p> <p>8. Centrul de Agreement Roica pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Galda de Sus, catun Roica, jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru 5 cladiri, astfel: Cladire cantina, 4 Cabane tip „ Covasna” si teren aferent situate la adresa precizata anterior;</p> <p>-Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta privind evaluarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public);</p> <p>-Prestatorul va efectua evaluarea spatiilor in functie de datele obtinute in urma inspectiei acestora, la data elaborarii rapoartelor;</p> <p>-Prestatorul va prezenta metodele si tehnicile de evaluare semnificative aplicate pentru estimarea valorii de piata;</p> <p>-Rezultatul procedurii de evaluare a locatiei trebuie sa ofere concluzii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • privind valoarea de piata a cladirii si terenului in vederea ajustarii valorii contabile a acestora, valoare necesara la intocmirea raportarilor financiare; • privind starea de degradare (uzura) a cladirilor (daca este cazul); <p>-Raportul de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datele de identificare a evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila; • Data raportului si data inspectiilor; • Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafata, caracteristici cladiri, imbrunatitiri, etc.); • Scopul evaluarii; • Destinatia evaluarii; • Poze (color, pentru a reflecta cu acuratete starea locatiei evaluate), piese scrise si desenate(daca este cazul);
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<ul style="list-style-type: none"> • Alte date pe care prestatorul le considera necesare. -Rapoartele de evaluare vor fi redactate in limba romana, in 2(doua) exemplare; -Receptia rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal; -Prestatorul va suporta integral cheltuielile de transport ale evaluatorului; -Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document;
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CAP. III RESURSE UMANE :

III.1 Resurse umane

Pentru indeplinirea contractului de prestari servicii, prestatorul trebuie sa respecte cu strictete legislatia in vigoare. Personalul care intocmeste rapoartele de evaluare trebuie sa detina autorizatia pentru exercitarea acestei profesii eliberata de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania in conditiile stabilite de regulamentul acestuia de organizare si functionare, cu respectarea prevederilor Hotararii nr. 355 / 2012 pentru aprobarea regulamentului de organizare si functionare a Uniunii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

CAP. IV PLATA SERVICIILOR PRESTATE :

IV.1 Plata se va efectua in lei, in termen de maxim 10 de zile de la receptionarea Rapoartelor de evaluare, pe baza procesului-verbal de predare-primire.

CAP. V OFERTA :

Operatorii economici interesati vor publica **Propunerea financiara** in S.E.A.P., pana la data specificata in ANUNTUL PUBLICITAR sub denumirea „**Servicii de evaluare cladiri si terenuri conform anunt – D.J.S.T. Alba.**”.

Pentru a putea fi luate in considerare propunerile financiare ale operatorilor economici interesati, acestea trebuie sa fie insotite de urmatoarele documente (care se gasesc in anexa la prezentul Caiet de sarcini) :

- Scrisoare de inaintare (Formularul 1);
- Declaratia privind eligibilitatea (Formularul 2);
- Declaratie privind obligatiile la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (Formularul 3);
- Declaratie privind conflictul de interese (Formularul 4);
- Formular de oferta (Formularul 5);
- Draft de contract de prestari-servicii (Formularul 6);

- Documente care sa ateste ca obiectul de activitate al ofertantului include prestarea de servicii de evaluare, cat si forma de inregistrare ca persoana fizica (unde este cazul) ;
- Autorizatie valabila emisa de A.N.E.V.A.R. si orice alte documente pe care operatorul le considera necesare in vederea dovedirii calificarii profesionale a evaluatorului.

NOTA :

- Specificatiile minime detaliate la cap. II din prezentul Caiet de sarcini, au caracter informativ, nu limitativ;
- Termenul de intocmire a rapoartelor de evaluare este de maxim 25 zile de la semnarea contractului de prestari servicii.
- Rapoartele de evaluare vor fi intocmite in 2(doua) exemplare si vor fi predate atat pe suport hartie cat si pe CD
- Dupa prestarea serviciului solicitat si predarea rapoartelor de evaluare intocmite, prestatorul va emite factura fiscala in baza procesului-verbal de predare-primire semnat atat de prestator cat si de beneficiar;
- In cazul in care rapoartele de evaluare intocmite de catre prestator nu respecta cerintele prezentului caiet de sarcini, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu efectua platile cuvenite prestatorului pentru serviciul prestat.
- Prestatorul are obligatia ca in termen de cel mult 5 zile de la Notificarea autoritatii contractante sa modifice rapoartele de evaluare intocmite, in concordanta cu solicitarile acesteia.
- Dupa primirea si verificarea rapoartelor de evaluare modificate, autoritatea contractanta va efectua plata catre prestator, conform prevederilor Cap. IV din prezentul Caiet de sarcini.
- Transportul personalului care efectueaza serviciile de evaluare in vederea inspectarii localitilor pentru care se solicita intocmirea rapoartelor de evaluare va fi suportat integral de catre prestator.

- Draftul de contract se va semna si stampila de catre prestator pe fiecare pagina, exprimandu-si astfel acordul privind prevederile specificate in contract;
- Documentele solicitate la Cap. 5, cat si dovada publicarii in S.E.A.P. a propunerii financiare (print-screen a ofertei sau orice alta dovada a publicarii ofertei) se vor transmite in plic sigilat pana la data specificata in ANUNTUL PUBLICITAR, la sediul autoritatii contractante din Alba Iulia Str. Dr. Ioan Ratiu nr. 34 jud. Alba. Plicul va fi inscriptionat cu numele ofertantului care depune oferta, cod fiscal, adresa sediului si mentiunea „Servicii de evaluare cladiri si terenuri conform solicitarii – D.J.S.T. ALBA.
- Propunerea financiara publicata in S.E.A.P. care nu este insotita de documentele solicitate la Cap. 5 din prezentul Caiet de sarcini nu va fi luata in considerare, fiind declarata inacceptabila.
- Documentele solicitate la Cap. 5, care nu sunt insotite de dovada publicarii in S.E.A.P. a propunerii financiare (print-screen a ofertei sau orice alta dovada a publicarii ofertei) nu vor fi luate in considerare, fiind declarate inacceptabile.

Plata se va face cu Ordin de Plata prin Trezorerie, in baza facturii emise în conformitate cu legislația în vigoare si specificatiile din prezentul Caiet de sarcini.

FORMULARUL 1

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre : Directia Judeteana pentru Sport si Tineret

Ca urmare a anuntului publicitar privind aplicarea proceduri de achizitie privind atribuirea contractului de prestari servicii de evaluare,(denumirea /numele operatorului) va transmite alaturat documentele solicitate la Cap. V din Caietul de sarcini :

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Cu stimă,

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

.....

(denumirea, ștampila și semnătura autorizată în original)

FORMULARUL 2

Oferantul/Oferantului asociat/Tertul susținător

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a) *constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*
- b) *infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*
- c) *infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*
- d) *acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*
- e) *spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*
- f) *traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 306-317 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;*
- g) *frauda, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejerea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.*

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de activitate în activitate, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a declarației)

Data completării:.....

Oferant//Oferant asociat/Tert susținător:
(nume, prenume, semnătura autorizată și ștampilă)

FORMULARUL 3

Operator Economic

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant (imputernicit) al
asociat/ferț susținător al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant
..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de
achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului,
serviciului sau lucrării*), codul CPV la data de
..... (*Zi/Luna/an*), organizată de (*denumirea autorității
contractante*), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr.
98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA IN PREVEDERILE
art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul _____, reprezentant legal al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la Secțiunea a 4-a, art. 59 din Legea nr. 98/2016, respectiv Ofertantul (se înscrie numele) _____ nu are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 59 din Legea 98/2016, cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul D.J.S. nr. Alba, respectiv:

STANEA FLORINA – Director executiv

MAIER NICOLETA – Compartiment Financiar Contabil

MAXIM ALEXANDRU. – Compartiment Achizitii Publice

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă»

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data

FORMULARUL 5

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către:

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ALBA cu sediul in Alba Iulia, str. Dr. Ioan Ratiu, nr.34, tel. / fax: 0258/834510

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanții ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și

(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile de evaluare pentru suma de..... lei, reprezentând (suma în litere și în cifre) lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de..... (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform Caietului de sarcini.

3. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de zile (*durata in litere si cifre*) respectiv pana la data de (Zile, luna, anul) și ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului aceasta oferta împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta ce s-a mai sczut, pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(nume, prenume, semnatura, stampila)

oferta pentru si in numele

(denumirea/numele operatorului economic)

CONTRACT DE PRESTARI-SERVICII

Nr. din

1. Preambul

În temeiul Legii 98 / 2016 privind achizițiile publice și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98 / 2016, s-a încheiat prezentul contract de prestari-servicii între :

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ALBA . cu sediul în,
 telefon / fax, cod fiscal, reprezentata prin dl. – Director
 executiv si – Compartiment Financiar-Contabil, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
 Si

..... cu sediul în
 cod fiscal
 telefon, e-mail, reprezentata
 legal de dl. în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitbil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice alta referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Servicii de reevaluare pentru cladiri si terenuri dispuse în 5(cinci) locatii situate atat în municipiul Buzau cat si în judet, descrise în Anexa 1 ce face parte integranta din prezentul contract, în conformitate cu art. 2.2 din Ordonanta nr. 81 / 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul institutiilor publice (domeniul public).

4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate dupa primirea tuturor rapoartelor de evaluare, conform cerintelor contractuale, a spatiilor ce fac obiectul prezentului contract, în baza procesului verbal de receptie a serviciilor prestate, semnat de ambele parti.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 25 de zile si incepe de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1 Propunerea financiara publicata in SEAP si inregistrata sub nr.;

7.2 Propunerea tehnica (autorizare ANEVAR si documente de calificare) inregistrate sub nr.

8. Obligatiile prestatorului

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

8.2 Prestatorul va efectua evaluarea cladirilor si terenurilor prevazute in Anexa 1 la prezentul contract in conformitate cu art. 2.2 din Ordonanta nr. 81 / 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice (domeniul public), in functie de datele obtinute in urma inspectiei locatilor, la data elaborarii raportelor.

8.3 Prestatorul va prezenta caracteristicile cladirilor si a terenurilor evaluate, scopul evaluarii, destinatia evaluarii, metode si tehnici semnificative aplicate in conformitate cu Standardele de evaluare.

8.4 Resultatul procedurii de evaluare trebuie sa ofere concluzii privind estimarea valorii de piata privind ajustarea valorii contabile necesara in intocmirea raportelor financiare.

8.5 Prestatorul va respecta cu strictete legislatia in vigoare existenta.

Fiecare raport de evaluare va contine cel putin informatiile de mai jos, dar si orice alte informatii pe care le considera prestatorul a fi relevante pentru atingerea scopului propus, dupa cum urmeaza :

- Datele de identificare ale evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si stampila;
 - Data raportului de evaluare si data inspectiei locatilor;
 - Datele de identificare a locatiei evaluate (localizare, suprafata, caracteristici cladiri, imbunatatiri, etc);
 - Scopul evaluarii;
 - Destinatia evaluarii;
 - Poze (color, pentru a reflecta cu acuratete starea locatiei evaluate), piese scrise si piese desenate (daca este cazul);
 - Alte date pe care prestatorul le considera necesare.
- 8.6 Prestatorul va redacta rapoartele de evaluare in limba romana, in 2(doua) exemplare.
- 8.7 Rapoartele de evaluare vor fi predate achizitorului atat pe suport hartie cat si pe CD.
- 8.8 Receptia rapoartelor de evaluare se va face pe baza de proces-verbal.
- 8.9 Prestatorul va suporta integral contravaloarea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducere a rapoartelor sau orice alt tip de document, cat si cheltuielile de transport ale evaluatorului.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate in baza facturii emise, in perioada cuprinsa intre zilele de 24 – 31 ale lunii in curs pentru serviciile prestate in luna anterioara, dar nu mai tarziu de 30 de zile de la data primirii facturii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%, din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art. 9.1, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu cota de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite conform art. 8.

11.2 Prestatorul este responsabil de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Ajustarea pretului contractului

12.1 Pretul contractului este ferm si nu poate fi modificat pe toata perioada derularii sale.

13. Amendamente

13.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

14. Incetarea si rezilierea contractului

14.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri :

- De drept, la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat;
- In cazul expres prevazut la art. 15.5;
- Cu acordul scris al partilor, printr-o notificare scrisa, transmisa cu 30 de zile inainte de data preconizata pentru incetarea contractului.

14.2 Prezentul contract poate fi reziliat daca una din parti nu-si respecta obligatiile asumate prin prezentul contract. In acest caz, cealalta parte poate, printr-o notificare scrisa, sa solicite rezilierea contractului. Rezilierea produce efecte de plin drept fara interventia unei instante de judecata.

15. Forta majora

15.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 (o) luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celelalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. Legea aplicabila contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Directia Judeteana pentru Sport si Tineret.....
Director executiv,

PRESTATOR,

Compartiment Financiar-Contabil

Viza CFPP

Compartiment Juridic

ANEXA nr. 1 la contractul nr. /

Locatii supuse evaluarii aflate in administrarea Directiei Judetene pentru Sport si Tineret ALBA :

Nr. crt.	DENUMIRE LOCATIE	COMPONENTA LOCATIE
1.	Sediul administrativ DJST	Se solicita raport de evaluare pentru cladire si terenul aferent, situat in Alba Iulia str. Dr. Ioan Ratiu, nr.34
2.	Sala de Sport „ 1 Mai”.	Se solicita raport de evaluare pentru cladire Sala de Sport „1 Mai” situata in Alba Iulia str. Frederic Mistral nr.2
3.	Centre de Agreement	<p>1.-Centrul de Agreement Garda pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Garda, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru un numar de 2 cladiri: Cladire Internat si Cladire Cantina, situate la adresa precizata anterior;</p> <p>9. Centrul de Agreement Poiana Vadului pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Poiana Vadului, str. Principala jud. Alba . Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;</p> <p>10. Centrul de Agreement Albac pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Albac, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;</p> <p>11. Centrul de Agreement Sugag pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Sugag, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;</p> <p>12. Centrul de Agreement Abrud pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Abrud , str.Cetatii nr. 1 jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;</p> <p>13. Centrul de Agreement Taut pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Taut, str. Principala jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru cladirea situata la adresa precizata anterior;</p> <p>14. Centrul de Agreement Arieseni pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc.Arieseni, str. Principala nr. 8, jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru Cladire Internat si Cladire Cantina situate la adresa precizata anterior;</p> <p>15. Centrul de Agreement Roica pentru care se solicita evaluarea se afla situat in loc. Galda de Sus, catum Roica, jud. Alba</p> <p>Raportul de evaluare se va intocmi pentru 5 cladiri, astfel: Cladire cantina, 4 Cabane tip „ Covasna” si teren aferent situate la adresa precizata anterior;</p>

ACHIZITOR,

Directia Judeteana pentru Sport si Tineret.....
Director executiv,

PRESTATOR,

Compartiment Financiar-Contabil

Viza CFPP

Compartiment Juridic